

Taluk Office  
Shoolagiri.

**CERTIFICATE OF LAND**

L.Dis.916/2022/A3

Date: 28.02.2022.

Certificate that land measuring 2 ACRES (8096.65) Sq mt situated in Sy.no 47/3 & 6, of Bukkasagaram village, shoolagiri taluk,krishnagiri District,fully described in the schedule mentioned herein after , is owned by Sri.M.Krishnappa Alias M.Krishna in terms of Registered Partition Deed vide document no.407/1981 Registered on 29.04.1981 in sub registered office Shoolagiri vide book no.1 Volume no.6 Page no.425 to 431. The validity period of lease is from 21.04.2016 to 20.04.2046 (30 Years). It also certified that said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certificate that the owner of the land has sold the said land to **M/s.Annamaya Educational and Charitable foundation** vide sale deed no.4803/2016 dated.15.12.2016 duly registered on.15.12.2016 at Serial No.4803 in book no.1 volume no.1 on page 1 to 29 in the office of sub registrar Shoolagiri and the land is in possession of the M/s. Annamaya Educational And Charitable Foundation.

It is further certified that **M/s. NTR International School**, 47/3 & 6, of Bukkasagaram Village, Shoolagiri Taluk, Krishnagiri District, is located on the said plot of land,

**THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO**

1. All that piece and parcel of land measuring 2 ACRES (8096.65) Sgm situated in 47/3 & 6, of Bukkasagaram Village, Shoolagiri Taluk, Krishnagiri District and bounded as follows:

North : Prombokke kalvai Sy.No.47/2  
East : land in Sy.No.89  
West : Prombokke kalvai Sy.No.47/2  
South : land in Sy.No.47/6

2. Sy.No.47/6 Dry Ext.Hec 065.0 Asst Rs.1.36 np., (or) Ac.1.60 Cents, Full land, situated within the following Boundaries:

North: Prombokke kalvai Sy.No.47/3  
East : land in Sy.No.89 and 90  
West : Prombokke kalvai Sy.No.47/2 and land in sy.no.47/5  
South : Remaining land in Sy.No.47/6 and Prombokke Land.



*Ok. nkh 28.2.2022*  
TAHISLDAR  
SHOOLAGIRI.

(NAME OF OFFICE)  
KRISHNAGIRI  
DISTRICT.

*J. 28.02.22*

*S. Vijayalaxmi*  
PRINCIPAL  
NTR INTERNATIONAL SCHOOL  
BUKKASAGARAM  
SHOOLAGIRI (TK), PIN:635 109

Taluk Office,  
Shoolagiri.

D.DIS.2351/2022 (E1)

Dated:11.08.2022.

**FORM-D**

Form of License Under sub Section (1) of section 6 of the Madras Public Building (Licensing) Act 1965 Madras Act 13 of 1965 Referred to in RULE 6 of the Madras Public Building (Licensing Rules 1966)

**License No. 06/2019 Rs.1000 /- Challan No:20220722002300**  
**Bank: State Bank of India Dated :22.07.2022.**

License is hereby granted to The Correspondent **NTR INTERNATIONAL SCHOOL**, S.NO 47/3 & 47/6, BUKKASAKARAM VILLAGE & POST SHOOLAGIRI TALUK, KRISHNAGIRI DISTRICT for the purpose and in respect of the Building specified in the statement below and subject of the condition for the period mentioned hereunder.

1. The period of validity of the License shall be **from 01.06.2022 to 31.05.2025.**
2. This License should be renewed on 01.06.2025.
3. This License is issued on the basis of the certificate of structural soundness issued by the Civil Engineer Thiru.P.N.RAMESHBABU,B.E.,M.Tech M.I.E.,F.I.V., C.Eng(1), MIITA, MICI, MASME, Hosur.
4. Construction of New Building Alteration of Building or any activities involving construction should not be taken place without prior permission of the licensing authority.

**STATEMENT TO ACCOMPANY THE LICENCE**

Location of the Building (D.No. Street No. and Name of place)	Purpose for which the building License is to be used as public Building	No. of Persons to be accommodated
<b>M/s. NTR INTERNATIONAL SCHOOL (CBSC),S.NO 47/3,47/6, Bukkasagaram Village &amp; Post Shoolagiri Taluk, Krishnagiri District.</b>	SCHOOL	640

PLACE : SHOOLAGIRI

DATE : 11 .08.2022.

*S. Vijayalakshmi*  
TAHSILDAR,  
SHOOLAGIRI.

*S. Vijayalakshmi*  
PRINCIPAL  
NTR INTERNATIONAL SCHOOL  
BUKKASAGARAM  
SHOOLAGIRI (TK),PIN:635 109

*11/8/22*

பதில் அலுவல் ஒப்புதல் அட்டையின்  
ஒப்புப்புறம்

பெறுநர்

திரு.இரா.வாழ்வர்தான், பி.இ.-  
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),  
தருமபுரி மண்டலம்,  
53, பி.ம.கோரி ரோடு,  
-அப்பாவு நகர்,  
தருமபுரி - 636 701.  
மின்னஞ்சல் முகவரி - dpirnd@gmail.com.  
தொலைபேசி எண்: 04342.260

தலைவர்,  
புக்கசாகரம் ஊராட்சி,  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

நாள்: 16/3/2015/தம

நாள்: 02.02.2016.

பொதுள், கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் -  
தருமபுரி மண்டலம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒஞ்சர் வட்டம் -  
சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - புக்கசாகரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் -  
ச.எண்.47/3, 47/8.வ - அமையவுள்ள M/s.N.T.R.International School  
பள்ளி கட்டிடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி  
வரங்குதல் - குறித்து.

- பரவை.
- 1) தலைவர், புக்கசாகரம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம்  
நாள்.13.12.15
  - 2) இவ்வலுவலக கடிதம் (I & A Demand) இடே என  
நாள்.05.01.2016
  - 3) மனுதாரர் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி  
கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள்.02.02.2016.
  - 4) அரசாணை எண்.86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி  
துறை நாள் 28.3.2012.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒஞ்சர் வட்டம், சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
புக்கசாகரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்.47/3, 47/8.வ 12350 ச.மீ பரப்பளவு  
கொண்ட மனைக்கு "A to H" என எண்ணிடக்கு மலர்நடை.இ(கம)எண்.11/2016  
என எண்ணிடக்கு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில்

Proposed Ground floor (Main Block) - 2615.72 sqm  
Proposed First floor (Main Block) - 2615.72 sqm  
Proposed Second floor (Main Block) - 2615.72 sqm  
Proposed Head Room (Main Block) - 99.29 sqm  
Area Security Room - 10.28 sqm

ஆக மொத்தம் 7956.73 ச.மீ. பரப்பு கொண்ட M/s.N.T.R.International  
School பள்ளி கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன்  
கலர்நடை.இ(கம)எண். 09/2016 என எண்ணிடக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி  
வரங்குப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்.1009 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை  
நாள்.19.05.1972.ன் படி தற்போது மாவட்ட நகராட்சி கட்டிட விதிகளின் படி  
கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 2) உத்தேச கட்டிடத்தில் Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 3) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அமைத்து அந்த  
பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித  
மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால்  
இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

S. Vijayalaxmi<sup>2</sup>  
PRINCIPAL  
NTR INTERNATIONAL SCHOOL  
BUKKASAGARAM  
SHOOLAGIRI (TK), PIN: 635 109

- 5) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான். 11.10.2002.ன் படி கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் வரிவா நீர் தனிபார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும். உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்திலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொடி தகுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தகுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட்டு எப்போதும் தயார் நிலையில் இருத்தல் வேண்டும்.
- 9) அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி 1) துறை நான் 3.11.2004.ன் படி செட்டிக் டேங் கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வளக்குறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் MATERIALS பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) இக்கட்டிடத்தில் அரைகால வெளியேறும் வரிவா நீர் பொது கட்டிட விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 12) இக்கட்டிடத்தில் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரும் சம்பந்தப்பட்ட பொறியாளரும் முழுப் பொறுப்பு ஏற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 13) பொதுநிலை குறித்து மனுதாரரால் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இக்கட்டிடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி சொத்துரிமை பிற்காலத்தில் ஏதேனும் சர்ச்சை ஏற்பட்டாலே அல்லது தவறு என கண்டறியப்பட்டாலே இத்தொழில் நுட்ப அனுமதி எவ்வித ரக அறிவிப்புகளின்றி ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 14) அரசாணை எண்.113, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வளர்ச்சி துறை நான்.14.12.2012.ன் படி உத்தேச கட்டுமானத்தில் கண்காணிப்பு (CCTV) கேமரா பொருத்தப்பட வேண்டும்.

**விறப்பிப்பந்தனை:**

"கொடி அமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்துட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்கலை. தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தால் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், மட்டி, மேற்படி பஸ்) விண்ணப்பதாரரால் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்தக்கட்டமைக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்திலை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்ததாரர் குழுவின் தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நம் கலாமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

பார்க்க (4)ல் கட்டிய அரசாணையின்படி இவ்வுத்தேசத்திற்கு உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் கட்டணம் முழுத் தொகையும் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புதல்களின் அடிப்படி வைக்கூடிய தலைவர், புக்கசாகரம் ஊராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் அமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ).  
நகுமபுரி மண்டலம், நகுமபுரி.

22/12/2016

இணைப்பு  
வணக்கங்கள் - 2 தொகுப்புகள் மட்டும்.

நகர்  
Ms.NTR International School,  
SF.No.47/3 & 47/8,  
Bukkasaesagaram Village & Panchayat,  
Shoolagiri Union, Hosur Taluk,  
Krishnagiri District.

S. Vijayabalan  
PRINCIPAL  
NTR INTERNATIONAL SCHOOL  
BUKKASAGARAM  
SHOOLAGIRI (TK), PIN: 635 109